

Telefon: 02161 - 822-432

Telefax: 02161 - 822-148

TÜV Rheinland Industrie Service GmbH  
Theodor-Heuss-Str. 93-95 · 41065 Mönchengladbach

Betriebsort

Stadt Duisburg  
Immobilien-Management Duisburg  
Am Burgacker 3  
47051 Duisburg

GGs Hebbelstraße  
Hebbelstr. 1  
47057 Duisburg

Kunden-Nr.: 0003080551

Equipment-Nr.: 1281521

## **Bericht über die Prüfung elektrischer Anlagen**

Nr.: 2518878889

<b>Art der Prüfung:</b>	Wiederkehrende Prüfung	<b>Prüfdatum:</b> 28.11.2018
<b>Prüfgrundlagen:</b>	Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen Verordnung über die Prüfung technischer Anlagen und wiederkehrende Prüfung von Sonderbauten, Nordrhein-Westfalen	
<b>Angaben zur Anlage:</b>	Schule, GGS Hebbelstr. u KGS Grabenstr Anlagenbeschreibung siehe folgende Seite.	

### **Prüfumfang**

Die technischen Anlagen sowie die dafür getroffenen Brandschutzmaßnahmen wurden auf ihre Wirksamkeit und Betriebssicherheit geprüft.

Die Grundsätze für die Prüfung technischer Anlagen und Einrichtungen entsprechend der baurechtlichen Prüfverordnung durch baurechtlich anerkannte Sachverständige wurden beachtet.

### **Ergebnis der Prüfung**

Bei der Prüfung wurden Mängel festgestellt.

Die Hinweise und Bemerkungen sind zu beachten.

### **Beurteilung**

Die geprüften Anlagen sowie die dafür getroffenen Brandschutzmaßnahmen sind betriebssicher und wirksam. Der Betrieb ist zulässig. Die festgestellten Mängel sind bis zum 28.02.2019 zu beseitigen.

Die ordnungsgemäße Beschaffenheit der technischen Anlagen kann erst nach Behebung aller Mängel bestätigt werden. Die Kontrolle der Mängelbeseitigung erfolgt im Rahmen der nächsten regelmäßigen Prüfung.

Die nächste baurechtlich geforderte wiederkehrende Prüfung gemäß PrüfVO ist fällig am: 01.11.2021

Mönchengladbach, 28.11.2018

Der Bericht umfasst 5 Seiten.

Der Prüfsachverständige

Dipl.-Ing. (FH) Kubilay Sababoglu

Dieses Dokument ist ohne Unterschrift gültig.

Für die Auftragsabwicklung haben wir wesentliche Objektdaten und Ihre Anschrift gespeichert. Der Datenschutz ist gewährleistet.

## **1 Anlagenbeschreibung**

Es wurden die Gebäude 2 bis 7 mit allen Etagen und Verteilerbereichen der Gebäude geprüft.

Anzahl Felder NSHV: 2  
Anzahl Unterverteiler: 18

Die Verbraucherkreise sind über ein TN-Netz angeschlossen

## **2 Wirkprinzip-Prüfung**

Das bestimmungsgemäße Zusammenwirken der geprüften technischen Anlage mit anderen Anlagen wurde gemäß folgendem Umfang geprüft.

### **2.1 Ansteuerung Sicherheitsbeleuchtung**

Beschreibung: Bei Ausfall der allgemeinen Stromversorgung wird die Sicherheitsbeleuchtung aktiv.  
Funktionsprüfung: ja

## **3 Beurteilungsmaßstäbe und bereitgestellte Unterlagen**

Bauordnung des Landes Nordrhein-Westfalen

Die anzuwendenden anerkannten Regeln der Technik

Baugenehmigung 62-34-BN-2007-0280 vom 19.05.2008 für OGTS

Brandschutzkonzept Proj. Nr. 284-65 vom 01.02.2008, Kersting + Gallhoff Architekten für OGTS

Anlagendokumentation

## **4 Prüfungen**

### **4.1 Besichtigen**

Die Anlagenteile wurden hinsichtlich des ordnungsgemäßen Zustandes besichtigt.

### **4.2 Erproben**

Die Wirksamkeit und Funktionalität der Schutz- und Meldeeinrichtungen wurde überprüft.

### **4.3 Messungen**

Die Wirksamkeit der Schutzmaßnahmen wurde stichprobenartig durch Messungen geprüft.

### **4.4 Verwendete Messgeräte**

Zum Messen wurden überwachte und kalibrierte Messgeräte verwendet. Für diese Prüfung wurden insbesondere eingesetzt:

Isolationsmessgerät  
Schutzmaßnahmenprüfgerät

Prüfung vom 28.11.2018  
 Kunden-Nr.: 0003080551  
 Equipment-Nr.: 1281521

## 5 Mängel und Hinweise

Lfd. Nr.	Gebäude / Raum / Anlage	Beschreibung	Bewertung
1	Gebäude 2 Turnhalle / EG / UV	Keine weiteren erkennbaren Mängel.	Hinweis
2	Gebäude 3 Klassentrakt Hebelstr. / KG / UV G-K-1	Keine weiteren erkennbaren Mängel.	Hinweis
3	Gebäude 3 Klassentrakt Hebelstr. / KG / UV G-K-2 (Betreuung)	Im hinteren Bereich der Unterverteilung wurde mit PU-Schaum abgedichtet. PU-Schaum gilt als brennbar und ist auszutauschen.	einfacher Mangel
4	Gebäude 3 Klassentrakt Hebelstr. / KG / UV G-K-3 (Heizungsraum)	Keine weiteren erkennbaren Mängel.	Hinweis
5	Gebäude 3 Klassentrakt Hebelstr. / KG / Raumausstattung	Zugang Treppenraum von Betreuung zum Raum 009: Es fehlt ein Brandschott über der Tür.	einfacher Mangel
6	Gebäude 3 Klassentrakt Hebelstr. / EG / UV G-E-1 (Kartenraum)	Keine weiteren erkennbaren Mängel.	Hinweis
7	Gebäude 3 Klassentrakt Hebelstr. / EG / Raumausstattung	Im Kartenraum ist ein Batterieladegerät für die Reinigungsmaschine direkt neben gelagertem Kopierpapier aufgestellt. Aus brandschutztechnischer Sicht ist ein Mindestabstand von 2,5 Meter zu brennbarem Material einzuhalten.	einfacher Mangel
8	Gebäude 3 Klassentrakt Hebelstr. / 1.OG / UV G-1-1	Die Verteilung konnte zum Zeitpunkt der Prüfung nicht geprüft werden, da diese nicht zugänglich war. Der Schlüssel war vor Ort nicht auffindbar.	Hinweis
9	Gebäude 3 Klassentrakt Hebelstr. / 2.OG / UV G-2-1	Die Verteilung konnte zum Zeitpunkt der Prüfung nicht geprüft werden, da diese nicht zugänglich war. Der Schlüssel war vor Ort nicht auffindbar.	Hinweis
10	Gebäude 4 Aulatrakt / KG / UV G-K-4 (Putzhilfenraum)	Keine weiteren erkennbaren Mängel.	Hinweis
11	Gebäude 4 Aulatrakt / KG / UV G-K-5	Die Verteilung ist abschließbar auszuführen.	einfacher Mangel
12	Gebäude 4 Aulatrakt / EG / UV G-E-4 (Hausmeisterloge)	Diese Unterverteilung ist außer Betrieb genommen worden.	Hinweis
13	Gebäude 4 Aulatrakt / EG / UV G-E-5 (GGs Mensa, Raum 41)	Die Unterverteilung ist stets von Sperrgut freizuhalten, um einen ungehinderten Zugang zu erhalten.	einfacher Mangel
14	Gebäude 4 Aulatrakt / EG / UV K-E-1 (Raum 35)	Die Unterverteilung ist stets von Sperrgut freizuhalten, um einen ungehinderten Zugang zu erhalten.	einfacher Mangel
15	Gebäude 4 Aulatrakt / EG / UV K-E-1 (Raum 35)	Die Dokumentationen sind zu revidieren.	einfacher Mangel
16	Gebäude 4 Aulatrakt / 1.OG / UV G-1-2 (Aula Bühne)	Keine weiteren erkennbaren Mängel.	Hinweis

Prüfung vom 28.11.2018  
 Kunden-Nr.: 0003080551  
 Equipment-Nr.: 1281521

Lfd. Nr.	Gebäude / Raum / Anlage	Beschreibung	Bewertung
17	Gebäude 5 Klassentrakt Grabenstr. / KG / Raumausstattung	Vom Lagerraum zum Flur fehlt ein Brandschott.	einfacher Mangel
18	Gebäude 5 Klassentrakt Grabenstr. / EG / UV K-E-1	Die Unterverteilung ist entfernt worden.	Hinweis
19	Gebäude 5 Klassentrakt Grabenstr. / EG / UV K-E-2 (Musik- und Medienraum, Raum 29)	Keine weiteren erkennbaren Mängel.	Hinweis
20	Gebäude 5 Klassentrakt Grabenstr. / 1.OG / UV K-1-1 (TH)	Keine weiteren erkennbaren Mängel.	Hinweis
21	Gebäude 5 Klassentrakt Grabenstr. / 1.OG / UV G-1-3 (Klassenraum 118)	Die fehlenden Abdeckstreifen sind nachzurüsten.	einfacher Mangel
22	Gebäude 5 Klassentrakt Grabenstr. / 1.OG / UV G-1-3 (Klassenraum 118)	Es sind unterschiedliche Überspannungsableiter eingesetzt. Diese sind durch einheitliche zu ersetzen.	einfacher Mangel
23	Gebäude 5 Klassentrakt Grabenstr. / 1.OG / UV G-1-4 (PC-Raum)	Die Betriebsmittel sind vollständig zu kennzeichnen (1F12 und 1F13 fehlen).	einfacher Mangel
24	Gebäude 5 Klassentrakt Grabenstr. / 1.OG / UV G-1-4 (PC-Raum)	Teilweise sind Neutral- und Schutzleiter nicht einzeln lösbar.	einfacher Mangel
25	Gebäude 5 Klassentrakt Grabenstr. / 2.OG / UV K-2-1 (TH)	Keine weiteren erkennbaren Mängel.	Hinweis
26	Gebäude 7 Verwaltung / EG / UV G-E-2 (Flur)	Die Verteilung ist abschließbar auszuführen.	einfacher Mangel
27	Allgemeine Bemerkungen	Teilweise sind in den notwendigen Fluren und Treppenträume noch Kabelkanäle aus brennbaren Material (Kunststoff) vorhanden.	einfacher Mangel

Prüfung vom 28.11.2018  
 Kunden-Nr.: 0003080551  
 Equipment-Nr.: 1281521

Lfd. Nr.	Gebäude / Raum / Anlage	Beschreibung	Bewertung
28	Allgemeine Bemerkungen	Die ortsveränderlichen und nicht ortsfesten Betriebsmittel waren nicht Gegenstand der Prüfung. Privat mitgebrachte Betriebsmittel wie z. B. Rundfunkgeräte, Kaffeemaschinen usw. sollten vor der erstmaligen Inbetriebnahme bei der betriebseigenen Elektrofachkraft oder einer vom Betrieb beauftragten Elektrofachkraft vorgelegt werden und auf elektrotechnisch einwandfreien Zustand hin geprüft werden. Diese Betriebsmittel sind danach in die vorgeschriebenen Prüfung von ortsveränderlichen Betriebsmitteln gemäß DGUV Vorschrift 3 (früher BGV A3 und VBG 4) einzubeziehen. Weiter ist zu beachten, dass diese Betriebsmittel nach Betriebsende allpolig vom Netz getrennt werden. Zusätzlich sollten wärmeerzeugende Betriebsmittel (z.B. Kaffeemaschinen) laut Vorgaben des VdS auf einer feuerfesten Unterlage stehen. Dies kann z.B. mittels einer unterlegten Bodenfliese realisiert werden.	Hinweis
29	Allgemeine Bemerkungen	Aufgrund des Schulbetriebes konnten Isolationswiderstandsmessungen nur in Stichproben durchgeführt werden.	Hinweis
30	Allgemeine Bemerkungen	In den Treppenträumen werden teilweise in den Keller- bzw. Erdgeschossen brennbares Material gelagert. Diese sind zu entfernen.	Hinweis

Stadt Duisburg  
Immobilien-Management Duisburg  
Am Burgacker 3  
47051 Duisburg

TÜV Rheinland Industrie Service GmbH  
Theodor-Heuss-Str. 93-95  
41065 Mönchengladbach

Fax.: 02161 - 822-148

Prüfung am Standort: GGS Hebbelstraße,  
Hebbelstr. 1, 47057 Duisburg  
Objektart: Elektrische Anlage  
Prüfdatum: 28.11.2018 Wiederkehrende Prüfung  
Equipment-Nr.: 1281521  
Ansprechpartner: Kubilay Sababoglu

#### Mitteilung zur Mängelbeseitigung

Sehr geehrte Damen und Herren,

die in oben genanntem Prüfbericht festgestellten Mängel sind beseitigt worden.

Wir wünschen folgende Vorgehensweise:

☐ Die ordnungsgemäße Beschaffenheit der technischen Anlage soll mangelfrei bescheinigt werden.  
Dazu beauftragen wir die TÜV Rheinland Industrie Service GmbH eine Nachprüfung durchzuführen.

Wir bitten Sie mit uns unter folgender

Telefonnummer .....

bzw. Emailadresse .....

einen Termin abzustimmen.

☐ Die Mängelnachbegehung soll mit der nächsten wiederkehrenden Prüfung erfolgen.

Mit freundlichen Grüßen

.....  
Ort, Datum

.....  
Firmenstempel, Name und Unterschrift

Betreiberadresse zum Objekt:  
(Änderungen bitte einpflegen)

.....  
.....  
.....  
.....

Bitte per Post oder per Fax (+49(0)2161/822-148) zurückschicken!

## Information.

### **Mängelverfolgung nach Bauordnungsrecht bei Prüfungen an technischen Anlagen die in den Geltungsbereich der Prüfverordnung fallen**

*Gemäß den Prüfverordnungen sind die Prüfsachverständigen gesetzlich dazu verpflichtet die zuständige Bauaufsichtsbehörde zu informieren, wenn Mängel an technischen Anlagen in der angegebenen Frist nicht behoben werden. Andernfalls handeln die Prüfsachverständigen ordnungswidrig.*

Außerdem hat sich der Prüfsachverständige mittels einer Nachprüfung über die Abstellung der wesentlichen Mängel zu überzeugen.

Die Prüfsachverständigen wissen, dass es nicht immer einfach ist, vorgefundene und dokumentierte Mängel kurzfristig zu beseitigen. Deshalb wird in Abhängigkeit der Schwere des Mangels die Frist bestimmt.

*Wird diese Frist von Ihnen nicht eingehalten, erinnern wir Sie schriftlich an die erforderliche Mangelbeseitigung.*

Wichtig:

Erhalten wir von Ihnen keine Rückmeldung, sind wir gesetzlich verpflichtet die zuständige Bauaufsichtsbehörde zu informieren und den Prüfbericht an diese zu übermitteln.

Gerne helfen wir Ihnen Ihrer Verpflichtung zur Mängelbeseitigung nachzukommen, um rechtliche Konsequenzen für Sie als Betreiber eines Gebäudes zu vermeiden. Sprechen Sie uns an.

Mit freundlichen Grüßen

TÜV Rheinland Industrie Service GmbH